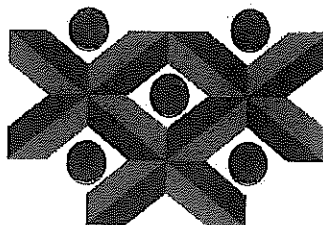


- 1) 3 Salinan Slip gaji terkini yang telah disahkan Oleh Majikan
- 2) 1 Salinan kad pengenalan yang disahkan oleh Majikan
- 3) 1 Salinan opsyen bersara yang disahkan oleh Majikan
- 4) 1 Salinan Penyata akaun bank yang disahkan oleh Majikan bagi tujuan pindahan wang pinjaman.



KOPERASI MELAYU BERJAWATAN KERAJAAN NEGERI SEMBILAN BERHAD.

No 39 & 40 (Tingkat Atas), Wisma Bukti, Taman Bukti, Ampangan

Peti Surat Persendirian No. 182, Pejabat Pos Besar

70720 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus

Tel : 06-679 1633 / 06-679 1151 Faks : 06-679 1733 Email : kombekns@gmail.com

MUSTAHAK : BORANG INI HENDAKLAH DIISI DENGAN KETERANGAN YANG LENGKAP

SEMUA SOALAN HENDAKLAH DIJAWAB. BORANG YANG TIDAK LENGKAP AKAN DIKEMBALIKAN

BORANG PEMBIAYAAN SYARIAH

BAHAGIAN I : BUTIR PEMBIAYAAN

NO. DAFTAR
PEMOHON.

JENIS PEMBIAYAAN :

JUMLAH PEMBIAYAAN :

(Ringgit Malaysia) :

Tempoh Ansuran Bulanan : (tidak melebihi 120 bulan)

NO. ANGGOTA

BAHAGIAN II : BUTIR BUTIR PERIBADI

Nama Penuh : No. K/Pengenalan (Lama) :
(dengan huruf besar)

Tarikh Lahir : No. K/Pengenalan (Baru) :

Tarikh Menjadi Anggota : No. Gaji :

Alamat Rumah :

Alamat Pejabat : No. Telefon Pejabat :

Jawatan : No. Telefon :

Status : Berkahwin/Belum

Nama Istri/Suami : No. K/Pengenalan :

Pekerjaan Istri/Suami : Jabatan :

Alamat Pejabat :

..... No. Telefon :

Tarikh :

**(Semua saksi hendaklah daripada Ketua Jabatan, Pengerusi Sekolah, Guru Besar, dan Anggota Lembaga KOMBEK dengan meletakkan cop rasmi masing-masing)*

BAHAGIAN III : KETERANGAN KEWANGAN PEMOHON

* Sila sertakan salinan slip gaji 3 bulan terakhir yang disahkan.

PENDAPATAN SEBULAN		PERBELANJAAN	
Jumlah Gaji	RM	Koperasi	RM
Pendapatan lain (butirkan).	RM	Cukai Pendapatan	RM
	RM	Caruman KWSP	RM
Jumlah Gaji isteri/suami	RM	Sewa Rumah	RM
	RM	Pinjaman Gadaian	RM
			RM
			RM
			RM
JUMLAH	RM	JUMLAH	RM

Keterangan penuh mengenai pembiayaan yang diambil dari KOMBEK sebelum ini dan tuan perolehi dari punca-punca lain

Jenis Pembiayaan	Tarikh Diambil	Jumlah	Baki
a).....			
b).....			
c).....			
d).....			

BAHAGIAN IV: PENGAKUAN PEMOHON

- Dengan ini saya mengaku bahawa keterangan yang diberikan di dalam borang ini adalah benar. Saya sedar bahawa adalah menjadi satu kesalahan jenayah sekiranya keterangan yang diberikan itu palsu.
- Saya bersetuju untuk mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan dalam Skim-Skim Pembiayaan KOMBEK dan perubahan-perubahan yang dibuat keatasnya.
- Saya bersetuju tidak akan berhenti menjadi anggota KOMBEK atau bersara dari jawatan saya sehingga selesai hutang dijelaskan.
- Saya bersetuju sekiranya saya gagal mengikuti syarat yang dikenakan, maka KOMBEK boleh menarik balik baki yang saya masih berhutang dengan sepenuhnya.
- Saya juga memberi kebenaran supaya KOMBEK mengatur bayaran RM :.....sebulan melalui potongan tiap-tiap bulan dari gaji sebelum dibayar kepada saya. Saya juga memberi kuasa kepada ketua Jabatan/Majikan untuk melakukan potongan tersebut. Saya juga memperakui bahawa kuasa ini tidak akan ditarik balik melainkan dengan kebenaran daripada KOMBEK secara bertulis. Sekiranya potongan tidak dilakukan daripada gaji walau dengan apa sebab pun, saya akan bertanggungjawab membayarnya sendiri kepada KOMBEK sehingga potongan itu dilakukan (dijalankan).
- Saya mengaku bahawa saya bukan seorang muflis dan bebas daripada sebarang hukuman mahkamah.

Tandatangan Saksi dan Cop Rasmi :

Nama Saksi :

No. Kad Pengenalan :

Alamat :

Tandatangan Pemohon
(Anggota)

*(Semua saksi hendaklah daripada Ketua Jabatan, Pengetua Sekolah, Guru Besar, dan Anggota Lembaga KOMBEK dengan meletakkan cop rasmi masing-masing).

BAHAGIAN V : BAHAGIAN PENGAKUAN MAJIKAN

Tarikh :

Kepada,
Setiausaha
KOMBEK NS BERHAD
SEREMBAN

Encik/Puan :

Dengan ini disahkan bahawa nama tersebut adalah pekerja jabatan ini dan ia memperoleh gaji sebanyak RM.....sebulan. Gaji bersihnya tiap-tiap bulan setelah dibuat potongan ialah RM Kami tiada menghalang yang hutang tersebut diberikan kepadanya oleh Koperasi tuan dan bersetuju menguruskan potongan ansuran bulannya sehingga hutang tersebut dijelaskan dengan sepenuhnya. Kami juga bersetuju mengirim jumlah yang telah dipotong kepada pengurus tuan sebaik menerima tututan tanpa gagal melainkan dengan kebenaran daripada KOMBEK secara bertulis.

Yang benar,

Tandatangan :

Nama Ketua Jabatan :

Alamat Jabatan :

Cop Ketua Jabatan :

**(Semua saksi hendaklah daripada Ketua Jabatan, Pengetua Sekolah, Guru Besar, dan Anggota Lembaga KOMBEK dengan meletakkan cop rasmi masing-masing).*

KOPERASI MELAYU BERJAWATAN KERAJAAN NEGERI SEMBILAN BERHAD

NO.PENDAFTARAN / BAUCER NO.ANGGOTA
PERJANJIAN HUTANG-PIUTANG NO. CEK / EFT

PERJANJIAN ini dibuat pada hari ini.....antara KOPERASI MELAYU BERJAWATAN KERAJAAN NEGERI SEMBILAN BERHAD yang beralamat di No.39 & 40 (Tingkat Atas), Wisma Bukit, Taman Bukit, Ampangan, 70400 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus (Kemudian disebut sebagai Pihak PERTAMA). Dengan Nama : No. Kad Pengenalan :yang beralamat di :
(Kemudian disebut sebagai Pihak KEDUA)

1. BAHAWA PIHAK PERTAMA bersetuju memberi dan pihak KEDUA bersetuju menerima hutang sebanyak RM:.....(Ringgit Malaysia :.....)
Dengan syarat-syarat telah ditetapkan dan dipersetujui.
2. BAHAWA saya PIHAK KEDUA berjanji akan membayar balik hutang saya yang tersebut selamabulan
Mulai dari bulansehingga selesai pada bulan20.....
3. BAHAWA saya (PIHAK KEDUA) bersetuju :-
 - a. Membenarkan Majikan / Ketua Pejabat saya memotong gaji bulanan saya atau menambah potongan gaji saya sebanyak RM:..... (Ringgit Malaysia:.....)
Sebulan selama.....bulan kepada Koperasi Melayu Berjawatan Kerajaan Negeri Sembilan Berhad sebagai bayaran balik hutang saya sehingga selesai pada bulan20.....
 - b. Membenarkan Yuran dan saham saya diambil untuk bayaran balik hutang setakat yang ada atau mana terhutang sekiranya saya gagal menjelaskan jumlah yang masih berhutang.
 - c. Tidak akan berhenti dari menjadi anggota Koperasi ini atau bersara dari jawatan saya sehingga selesai hutang dijelaskan.
 - d. Mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan berhubung dengan pembiayaan / pinjaman yang diperolehi daripada Koperasi Melayu Berjawatan Kerajaan Negeri Sembilan Berhad.

Tandatangan Saksi dan Cop Rasmi:.....
Nama Saksi:.....
No.Kad Pengenalan :.....
Alamat :.....

Tandatangan PIHAK KEDUA:.....

Tandatangan Saksi dan Cop Rasmi:.....
Nama Saksi:.....
No.Kad Pengenalan :.....

Tandatangan PIHAK PERTAMA:.....

*(Semua saksi hendaklah dari ketua jabatan, Pengetua Sekolah, Guru Besar dan Anggota Lembaga KOMBEK dengan meletakkan Cop Rasmi masing-masing)



AKU JANJI (WAAD)

Nama (pemohon) :

No Kad Pengenalan :

Alamat :

Tarikh :

Kepada:

Koperasi Melayu Berjawatan Kerajaan Negeri Sembilan Berhad

RE : Aku Janji (Wa'ad)

Saya dengan ini merujuk kepada perkara di atas dan Surat Tawaran pada tarikh yang sama ("Surat Tawaran") dan dengan ini mengeluarkan Aku Janji ini.

A. Aku Janji Belian Komoditi

Selaras dengan Surat Tawaran, saya dengan ini beraku janji untuk membeli komoditi yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran ("Komoditi") daripada koperasi pada Harga Jualan yang tersebut dalam Surat Tawaran ("Harga Jualan") bersama-sama dengan semua kos lain yang termasuk dengannya (termasuk tetapi tidak terhad kepada kos komoditi yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran) yang kedua-duanya akan dibayar mengikut terma-terma dan syarat-syarat Surat Tawaran atau apa-apa kaedah lain yang dibenarkan oleh koperasi.

Saya dengan ini :

Meninggalkan komoditi itu kepada koperasi dan menyerahkan kuasa kepada koperasi sebagai wakil saya untuk menjual komoditi itu kepada pihak pembeli ketiga yang difikirkan sesuai oleh koperasi pada harga kos koperasi dan dengan itu mengkreditkan hasil jualan komoditi (jumlah pembiayaan) ke dalam akaun saya.

Harga Jualan (Jumlah Pembiayaan) : RM

Terima kasih.

Tandatangan Anggota,

Nama :

No. K/P :

SKIM PEMBIAYAAN MENGGUNAKAN TAWARRUQ
KOPERASI MELAYU BERJAWATAN KERAJAAN NEGERI SEMBILAN BERHAD
PERJANJIAN INI DIBUAT BAGI MEMENUHI KEPERLUAN KONSEP TAWARRUQ

PERJANJIAN JUALAN

Perjanjian ini dibuat pada hb Di antara

KOPERASI MELAYU BERJAWATAN KERAJAAN NEGERI SEMBILAN BERHAD

(Selepas daripada ini disebut "Koperasi") sebagai pihak pertama

Dengan

Nama :

No. K/P :

(selepas daripada ini disebut "Anggota") sebagai pihak kedua

- 1) Adalah dengan ini "**Pihak Pertama**" bersetuju menjual dan "**Pihak Kedua**" bersetuju membeli komoditi dengan harga jualan yang tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dipersetujui seperti butiran di bawah.

JENIS KOMODITI	(Seperti dinyatakan pada Dokumentasi Jual Beli Komoditi melalui platform Tawarruq_____)
JUMLAH KOMODITI	(Seperti dinyatakan pada Dokumentasi Jual Beli Komoditi melalui platform Tawarruq_____)
HARGA BELIAN	
HARGA JUALAN	

(selepas ini dirujuk secara kolektif sebagai "Komoditi")

- 2) Bahawa dengan ini "Pihak Pertama" melafazkan '**aqd jual** dan "Pihak Kedua" melafazkan '**aqd beli** "komoditi" secara tangguh (selepas ini dirujuk di dalam Lampiran A: Surat Perlantikan Wakil Lafaz 'Aqd).
- 3) Oleh yang demikian, "Pihak Kedua" berjanji dan bersetuju secara TIDAK TERBATAL, bahawa :
 - a. Kesemua hak, remedi dan kuasa "Pihak Pertama" di sini adalah bersifat kumulatif dan tidak bersifat eksklusif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa "Pihak Pertama" di bawah undang-undang dan ekuiti khasnya di bawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502).
 - b. Pihak kedua boleh menjelaskan sepenuhnya pembiayaan dan lain-lain kos sebenar (jika ada) sebelum tamat tempoh pembiayaan dan pihak pertama digalakkan memberikan ibra' (rebat). Ibra' (rebat) boleh diberi berdasarkan **jumlah keuntungan terakru**. Berikut adalah cadangan formula penyelesaian awal: **baki harga jualan + ansuran semasa – ibra' (rebat)**.
 - c. Perjanjian ini serta kesemua terma dan syaratnya harus ditaksirkan dan diputuskan oleh Undang-undang Malaysia.
- 4) Adalah dengan ini "Pihak Pertama" dan "Pihak Kedua" memahami dengan sebenarnya mengenai keseluruhan isi kandungan perjanjian ini.

- 5) Kesemua terma dan syarat yang tercatat di atas adalah dengan ini dipersetujui oleh kedua-dua pihak yang telah menandatangani di bawah ini :-

Ditandatangani oleh :

[Tandatangan Pihak Pertama] / :
Wakil Koperasi
[Nama Pihak Pertama] / Wakil Koperasi :
[Jawatan] :
[No. Kad Pengenalan] :

[Tandatangan Saksi Pihak Pertama] / :
Saksi Koperasi
[Nama Saksi Pihak Pertama] / :
Saksi Koperasi
[Jawatan] :
[No. Kad Pengenalan] :

[Tandatangan Pihak Kedua] / :
Anggota Koperasi
[Nama Pihak Kedua] / Anggota Koperasi :
[Jawatan] :
[No. Kad Pengenalan] :

**SURAT PELANTIKAN WAKIL (WAKALAH) BAGI KEMUDAHAN PEMBIAYAAN
BERASASKAN TAWARRUQ**

Nama (pemohon) :

No Kad Pengenalan :

dengan ini secara muktamadnya melantik **Koperasi Melayu Berjawatan Kerajaan Negeri Sembilan Berhad** setelah Perjanjian Jualan Murabahah dipersetujui sebagai wakil saya untuk membeli komoditi dan menjadi wakil saya untuk menjual komoditi seperti yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran kepada mana-mana pihak pembeli ketiga yang difikirkan sesuai oleh koperasi.

Pemilik dengan ini mengaku janji untuk membayar ganti rugi kepada koperasi atas segala kerugian, kos, perbelanjaan atau kerosakan yang mungkin dialami atau ditanggung oleh koperasi akibat memenuhi keperluan sebagai wakil Pemilik. Saya hendaklah terikat dengan mana-mana kontrak atau perjanjian yang dimasuki dengan pembeli pihak ketiga tersebut bagi tujuan penjualan komoditi bagi pihak saya.

PENGESAHAN:

Ditandatangani oleh

Bagi pihak Pemohon :
()

Ditandatangani oleh

Bagi pihak Koperasi :
()

**SURAT IKATAN PENYERAHAN HAK BAGI BAYARAN KEMUDAHAN
PEMBIAYAAN TAWARRUQ TABUNG MODAL PUSINGAN SURUHANJAYA
KOPERASI MALAYSIA (TMPSKM)**

SURAT IKATAN PENYERAHAN HAK ini dibuat pada..... 20....

ANTARA

Kerajaan Malaysia yang diwakili oleh Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi (KUSKOP), yang beralamat di Blok E4/5, Kompleks Kerajaan Parcel E, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62668 Putrajaya (selepas ini dirujuk sebagai "**Kerajaan**") sebagai pihak pertama;

DENGAN

KOPERASI MELAYU BERJAWATAN KERAJAAN NEGERI SEMBILAN BERHAD (No. Pendaftaran Koperasi: **19246500002**) yang beralamat di **NO 39 & 40, WISMA BUKTI, TAMAN BUKTI AMPANGAN, 70400 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN** (selepas ini dirujuk sebagai "**Penyerah Hak**") sebagai pihak kedua;

DENGAN

..... [Nama anggota Koperasi seperti di dalam Kad Pengenalan]
[No. Kad Pengenalan] yang beralamat di
..... [alamat anggota seperti di dalam Kad Pengenalan] (selepas ini dirujuk sebagai "**Penerima Pindah Hak**") sebagai pihak ketiga.

(Kesemua pihak yang dinamakan di atas selepas ini boleh dirujuk secara kolektif sebagai "**Pihak-Pihak**").

BAHAWASANYA—

1. **Kerajaan** telah meluluskan permohonan kemudahan pembiayaan Tawarruq kepada **Penyerah Hak** melalui Tabung Modal Pusingan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (TMPSKM) berjumlah **Ringgit Malaysia Satu Juta Lima Ratus Ribu Sahaja (RM 1,500,000.00)** (selepas ini dirujuk sebagai "**Kemudahan**").
2. **Penyerah Hak** telah memberikan kemudahan kredit kepada **Penerima Pindah Hak** sebanyak Ringgit Malaysia Sahaja (RM.....) (selepas ini dirujuk sebagai "**Kemudahan Kredit**") dengan bayaran balik Kemudahan Kredit tersebut oleh **Penerima**

Pindah Hak kepada **Penyerah Hak** adalah secara ansuran bulanan sebanyak Ringgit Malaysia sahaja (RM.....) sebulan (selepas ini dirujuk sebagai "**bayaran ansuran bulanan**") menggunakan khidmat potongan gaji daripada ***Biro Perkhidmatan Angkasa (BPA)/Potongan Gaji Majikan (PGM)** (selepas ini disebut sebagai "**Penyedia Perkhidmatan**").

*(*Sila potong mana-mana yang tidak berkaitan)*

3. **Penyerah Hak** bersetuju untuk memberi hak kepada **Kerajaan** untuk menerima bayaran ansuran bulanan yang dibuat oleh **Penerima Pindah Hak** bagi Kemudahan Kredit tersebut bermula hingga yang dibuat melalui potongan gaji oleh **Penyedia Perkhidmatan** dan dibayar ke akaun **Kerajaan** melalui cek berpaling atau pindahan wang elektronik (*electronic fund transfer* - EFT) atau perkhidmatan Wang Pos Berpaling.
4. **Penerima Pindah Hak** bersetuju dengan penyerahan hak semua bayaran ansuran bulanan yang sepatutnya kena dibayar kepada **Penyerah Hak** supaya dibayar terus kepada **Kerajaan**, yang akan dibuat melalui potongan gaji oleh **Penyedia Perkhidmatan** ke akaun **Kerajaan** melalui cek berpaling atau pindahan wang elektronik (*electronic fund transfer* - EFT) atau perkhidmatan Wang Pos Berpaling.
5. Pihak-Pihak selanjutnya bersetuju seperti yang berikut:
 - (a) terma Surat Ikatan Penyerahan Hak ini adalah tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat yang dikenakan oleh **Kerajaan** dalam memberikan persetujuan untuk menerima penyerahan hak ini;
 - (b) Surat Ikatan Penyerahan Hak ini adalah sebagai sekuriti terhadap pembayaran wang terhutang yang perlu dibayar oleh **Penyerah Hak** kepada **Kerajaan** selaras dengan Kemudahan yang diberikan oleh **Kerajaan** kepada **Penyerah Hak** (selepas ini dirujuk sebagai "**Keterhutangan**");
 - (c) sekiranya **Kerajaan** menerima wang berlebihan daripada Keterhutangan, **Kerajaan** bersetuju memulangkan baki wang berkenaan setelah ditolak ganti rugi (ta'widh), denda dan lain-lain bayaran dalam keadaan sewajarnya kepada **Penyerah Hak**, dan **Kerajaan** tidak akan dipertanggungjawab atas kelewatan pemulangan baki wang berkenaan kepada **Penyerah Hak**;

- (d) sekiranya **Kerajaan** menerima wang kurang daripada bayaran ansuran bulanan yang ditetapkan dalam Surat Ikatan Penyerahan Hak ini, atau jika jumlah bayaran ansuran yang diterima tidak mencukupi bagi menyelesaikan Keterhutangan oleh **Penyerah Hak** kepada **Kerajaan**, **Penyerah Hak** hendaklah menambah amaun yang kurang untuk memastikan bayaran Keterhutangan dibuat mengikut tempoh yang ditetapkan;
- (e) Surat Ikatan Penyerahan Hak ini tidak menyentuh hak **Kerajaan** untuk mengambil tindakan undang-undang pada bila-bila masa terhadap **Penyerah Hak** untuk mendapatkan semula Kemudahan atau mana-mana bahagian daripadanya;
- (f) Surat Ikatan Penyerahan Hak ini hendaklah mengikat wasi-wasi, pentadbir-pentadbir, waris-waris, penerima serah hak dan pengganti-pengganti kepada Surat Ikatan Penyerahan Hak ini;
- (g) apa-apa perbelanjaan sampingan termasuk perbelanjaan peguam (atas asas peguam dan pelanggan) bagi Surat Ikatan Penyerahan Hak ini dan cukai setem hendaklah ditanggung oleh **Penyerah Hak**; dan
- (h) Surat Ikatan Penyerahan Hak ini tidak boleh dibatalkan kecuali atas persetujuan daripada **Kerajaan**.

(RUANGAN DI BAWAH INI SENGAJA DIBIARKAN KOSONG)

PADA MENYAKSIKAN HAL DI ATAS, Pihak-Pihak kepada Surat Ikatan Penyerahan Hak ini telah menurunkan tandatangan dan mohor mereka pada hari dan tahun yang tertulis di atas.

DITANDATANGANI untuk dan bagi pihak)
KERAJAAN)
)
)
) (Tandatangan & Cop Rasmi)

Di hadapan saksi)
)
)
)
) (Tandatangan & Cop Rasmi)

DITANDATANGANI untuk dan bagi pihak)
PENYERAH HAK)
)
)
) (Tandatangan & Cop Rasmi)
 Nama
 No. K/P

Di hadapan saksi)
)
)
)
) (Tandatangan & Cop Rasmi)
 Nama
 No. K/P

DITANDATANGANI untuk dan bagi pihak)
PENERIMA PINDAH HAK)
)
)
) (Tandatangan & Cop Rasmi)
 Nama
 No. K/P

Di hadapan saksi)
)
)
)
) (Tandatangan & Cop Rasmi)
 Nama
 No. KP